Elpro International Ltd.

17th Floor, Nirmal, Nariman Point
Mumbai 400 021, India

T +91 22 2202 3075, +91 22 4029 9000
F +91 22 2202 7995

CIN: L51505MH1962PLC012425

October 19, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code – 504000

Sub.: Public Notice under Regulations 47 and 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir / Madam,

Pursuant to the provisions of Regulations 47 and 30 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith the copies of newspaper advertisements published today i.e., October 19, 2025, in "Financial Express" and "Mumbai Lakshadweep" informing *inter-alia* about the dispatch of Postal Ballot Notice to the Members of the Company on October18, 2025.

Kindly take the same on record.

Thanking you,
Yours faithfully,
For **Elpro International Limited**

Rushabh Rajen Ajmera
Digitally signed by Rushabh Rajen Ajmera
Date: 2025.10.19 18:20:18 +05'30'

Rushabh Ajmera
Company Secretary

Encl.: as above

PNB Q2 profit rises 14% to ₹4,903 crore

FE BUREAU
Mumbai, October 18

STATE-OWNED PUNJAB National Bank (PNB) on Saturday reported a 14% year-on-year increase in its net profit at ₹4,903 crore for the second quarter of FY26 following a ₹639 crore write-back in provisioning of non performing assets. The bank's net interest income (NII) reported a marginal fall to ₹10,469 crore, down 0.5%, as against ₹10,517 crore in Q2FY25. The bank exceeded Bloomberg estimates, with analysts expecting the profit for Q2FY26 to be ₹4,419 crore on NII of ₹10,496 crore.

This led to a fall in the bank's domestic net interest margin (NIM) of 2.72% compared to 3.06% in Q2FY25. The global NIM also dipped by 32 basis points (bps) at 2.60% (2.92%).

Ashok Chandra, MD & CEO of Punjab National Bank, said, "Our robust recovery momentum and disciplined underwriting have enabled a significant write-back of provisions this quarter, reflecting the strength of our asset quality and governance reforms." He expects NIM to improve from Q3FY26 onwards.

IndusInd Bank slips into loss of ₹437 cr in Q2

KSHIPRA PETKAR
Mumbai, October 18

INDUSIND BANK HAS reported a net loss of ₹437 crore for the quarter ended September mainly due to higher provisions made in the microfinance segment. In the corresponding quarter a year ago, the bank reported a net profit of ₹1,331 crore. According to Bloomberg estimates, analysts had expected the net profit at ₹469 crore and net interest income at ₹4,424 crore for the quarter.

UltraTech PAT rises 75% in Q2

URVI MALVANIA
Mumbai, October 18

MARKET LEADER ULTRATECH Cement's net profit grew 75% annually for the quarter ended September 30, on the back of improved sales and lower energy costs. Net profit for the quarter came in at ₹1,232 crore as compared to ₹703 crore in the same quarter last fiscal. Revenue for the quarter stood at ₹19,371 crore, and was up 21.32% year on year.

Earnings before interest, taxation, depreciation and amortisation (Ebitda), at ₹3,268 crore, was up 45% annually. The cement firm's operating Ebitda/mt was up ₹337/mt annually at ₹1,248/mt.

UltraTech's consolidated sales volumes for the quarter came in at 33.85 million metric tonne, growing 6.9% year on year.

BAJAJ HEALTHCARE LIMITED

BAJAJ

Registered Office: 602-606, Bhoomi Velocity Infotech Park, Plot No.B-39, B-39A, B-39 A/1,Rd No.23, Wagle Ind. Estate Thane West, Thane- 400 604
CIN: L99999MH1993PLC072892
Tel.: 022-6617 7400; **Fax:** 022-6617 7458
Website: www.bajajhealth.com; **Email Id:** investors@bajajhealth.com

EXTRACTS OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Amount in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Six Months Ended		Year Ended
		30/09/2025	30/06/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024	31/03/2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	14,791.49	14,883.63	13,308.92	29,675.12	26,533.59	54,260.24
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,596.21	1,452.51	1,244.85	3,048.72	2,263.26	4,600.77
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,596.21	1,452.51	1,244.85	3,048.72	2,263.26	4,600.77
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,244.86	1,217.37	834.37	2,462.23	1,637.00	4,292.88
5	Total Comprehensive Income	1,129.62	1,202.08	877.05	2,331.70	1,520.85	4,086.56
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 5/- each)	1,579.16	1,579.16	1,579.16	1,579.16	1,579.16	1,579.16
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	45,037.26
8	Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) (for total operations) –						
	1. Basic: (per shares Rs.)	3.53	3.74	3.36	7.27	5.95	13.29
	2. Diluted: (per shares Rs.)	3.47	3.64	3.36	7.11	5.95	13.12

Note:

1. The above results were reviewed by the Audit Committee and have been approved and taken on record by the Board of Directors of the Company in their respective meeting held on October 17, 2025.
2. The financial results for the Quarter and Half year ended September 30, 2025 have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.
3. The above is an extract of the detailed Un-Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed Audited Financial Results are available on the Stock Exchanges' websites i.e. www.bseindia.com/www.nseindia.com and also available on the Company's website i.e. www.bajajhealth.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

FOR & ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTOR
OF BAJAJ HEALTHCARE LIMITED
Sd/-
ANIL CHAMPALAL JAIN
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00226137

Date: 17/10/2025
Place: Thane

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

आपकी प्रगति का सच्चा साथी Good people to grow with

CENTRAL OFFICE, 763, ANNA SALAI, CHENNAI – 600002

EXTRAORDINARY GENERAL MEETING FOR ELECTION OF SHAREHOLDER DIRECTOR TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

NOTICE is hereby given that the Extraordinary General Meeting ('EGM') of the Shareholders of INDIAN OVERSEAS BANK will be held on **Thursday, November 20, 2025 at 11:00 a.m.** (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), in compliance with the applicable provisions of SEBI (Listing and Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 22/2020, 33/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 & 02/2022, 10/2022,09/2024,3/2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79) without the physical presence of shareholders at a common venue.

In compliance with the above mentioned circulars, the Extraordinary General Meeting of the bank will be held by way of Video Conferencing ("VC") or other Audio Visual Means ("OAVM"). Hence, the members can attend only by way of VC or OAVM facility. The detailed procedure for participating in the meeting will be stated in the notice for Extraordinary General Meeting.

In compliance with the above circulars, the members are hereby informed that the electronic copies of the Notice of the EGM will be sent to all the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Bank/Depository Participant(s) as on Friday, October 10, 2025.

Such of those shareholders whose names appear on the Register of Shareholders / Beneficial Owners as furnished by NSDL / CDSL as on the Record Date i.e. on Thursday, November 13, 2025 shall be entitled to participate and vote in the Election of Shareholder Directors of the Bank.

1. Shareholders holding shares in dematerialized mode and whose e-mail addresses are not registered are requested to register their e-mail addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their Depository Participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish their e-mail addresses and mobile numbers with the Bank's Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, No.1, Club House Road, Chennai - 600 002 at **https://wisdom.cameoindia.com/**

Further, Shareholders holding shares in physical mode may get their e-mail id registered by clicking the link **https://investors.cameoindia.com.** The Notice of EGM will also be made available on Bank's Website **www.iob.bank.in** and on the website of the Stock Exchanges i.e BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively. Further, the EGM Notice will also be available on the website of CDSL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.cdslindia.com.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the EGM through electronic voting system. Additionally, the bank is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM. The manner of remote e-voting/ e-voting at the EGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice to the shareholders. The details will also be made available on the website of the Bank. Shareholders are requested to visit **www.iob.bank.in** to obtain such details.

Shareholders may please note that in terms of aforementioned circulars / guidelines / regulation the Bank will not be sending physical copies of EGM Notice to the Shareholders.

By order of the Board of Directors
Ajay Kumar Srivastava
MD & CEO

Place: Chennai
Date: 18.10.2025

JAGSONPAL SERVICES LIMITED

(Formerly known as Jagsonpal Finance & Leasing Limited)
CIN: L62010DL1991PLC043182
REGD OFFICE: LEVEL 3B/ DLF CENTRE, CONNAUGHT PLACE, Sansad Marg, Central Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110001
Email ID: info@jagsonpal.co.in **Phone No.** 022-4099 6484 **Website:** www.jagsonpal.co.in

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

Sr. No.	Particulars	Unaudited Quarter ended			Unaudited Half year ended		Year ended
		30.09.2025 Unaudited	30.06.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	30.09.2025 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	31.03.2025 Audited
1	Total income from operations (net)	15.77	9.33	13.64	25.10	25.64	0.15
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(98.81)	(106.34)	11.08	(205.15)	17.18	(71.22)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(98.81)	(106.34)	11.08	(205.15)	17.18	(71.22)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(98.69)	(107.09)	11.08	(205.77)	17.18	(71.25)
5	Total comprehensive income for the period {Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)}	2.46	-	-	2.46	-	-
6	Equity share capital	1,820.54	1,820.54	550.04	1,820.54	550.04	1,820.54
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	(410.46)	(314.23)	(436.35)	(410.46)	(436.35)	(207.14)
8	Earnings per share (of Rs.10 each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic:	(0.53)	(1.73)	0.20	(2.25)	0.31	(0.39)
	Diluted:	(0.53)	(1.73)	0.20	(2.25)	0.31	(0.39)

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and half year ended on September 30, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular dated July 05, 2016. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website (link) and on the Company's website (link) and also can be accessed by scanning the QR codes below.
2. The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on October 17, 2025

QR Code for BSE website QR Code for Company's Website

For Jagsonpal Services Limited
(Formerly known as
Jagsonpal Finance & Leasing Limited)
Sd/
Karthik Srinivasan
Managing Director
DIN : 09805485

Place : Mumbai
Date : October 17, 2025

ELPRO INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L51505MH1962PLC012425
Registered Office: 17th Floor, Nirmal Building, Nariman Point, Mumbai – 400 021
Tel.: +91 22 4029 9000; **Fax:** +91 22 2202 7995
Email: ir@elpro.co.on; **Website:** www.elpro.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of Elpro International Limited ("Company") are hereby informed that, pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India (SS-2) and other applicable laws and regulations including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and in accordance with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") in regard to conducting postal ballot voting process through electronic means ("e-voting / remote e-voting"), the Company has dispatched the Postal Ballot Notice on Saturday, October 18, 2025 through electronic mode only, to those Members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, October 10, 2025 ("cut-off date") and whose email addresses are registered with the Company / Depositories, seeking approval of the Members of the Company for the following business item:

Type of Resolution	Resolution
Ordinary	To approve Related Party Transaction(s)

In accordance with the MCA Circulars, the communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The Company is pleased to offer e-voting facility to its members to enable to cast their votes electronically. The Company has appointed National Securities Depository Limited (''NSDL") for facilitating e-voting facility. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on cut-off date and any person who is not a member as on that date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Postal Ballot Notice. The remote e-voting period commences on **Sunday, October 19, 2025 at 09:00 a.m. (IST) and ends on Monday, November 17, 2025 at 05:00 p.m. (IST).** The remote e-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. (IST) on Monday, November 17, 2025, and the e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

The Members whose email addresses are not registered with the Company / Depositories, to receive the Postal Ballot Notice may send their request at ir@elpro.co.in. The Postal Ballot Notice will be available on the website of the Company at www.elpro.co.in and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. This Notice can also be accessed from the website of the Stock Exchange on which equity shares of the Company are listed i.e., www.bseindia.com.

The Board of Directors of the Company has appointed Mrs. Jayshree A. Lalpuria, Proprietor of M/s. Jayshree A. Lalpuria & Co., Practicing Company Secretaries (Certificate of Practice No.: 7109) as the Scrutinizer to conduct the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The result of the postal ballot process will be announced within two (2) working days from the date of conclusion of remote e-voting. The Voting Result declared along with Scrutinizer's Report shall be placed on the website of the Company at www.elpro.co.in and on the website of NSDL i.e., www.evoting.nsdl.com and communicated to BSE Limited at www.bseindia.com.

In case of queries relating to e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on Contact No.: 022-4886 7000 or send a request to Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President, NSDL or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.com.

For **Elpro International Limited**
Sd/-
Rushabh Ajmera
Company Secretary

Place : Mumbai
Date : October 18, 2025

CLASSIFIEDS

PERSONAL

THANKS GIVING

HOLY Spirit Thou who makes me See Everything and Shows me the way to Reach My Ideals, you who gives me the Divine Gift to forgive and forget the Wrongs that is done unto me and who is in all instances of my life with me I in this short Dialogue want to thank you for everything and confirm once more that I do not want to be Separated from you, no matter how great the, material desire may be I want to Be with you and my loved ones in your perpetual glory forever Amen – ZDS

0070994004-1

UNIMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED

RO: N.G. 12 & 13 Ground Floor, North Block, Manipal Centre, Dickenson Road, Bangalore - 560 042. CIN No. U85110KA1995PLC018175

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by UNIMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED on **22.10.2025** at 10:00 am at the respective centers given below. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.

Auction Centre Address & Loan Nos: MUMBAI - MIRA ROAD (MUI - Office No 1, 2, 3, First Floor, S2 - Shopping Centre, Building No A, 63/64, Shanthi - 401107, Contact No. 9819142430) 2160618.

(Reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice)

RBL BANK

apno ka bank

RBL BANK LIMITED

Registered Office: 'Mahaveer', 179/E Ward, Shri Shahu Market Yard, Kolhapur - 416005
Corporate Office: One World Centre, Tower 2B, 6th Floor, 841, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400013
Tel.: +91 22 4302 0600, **Fax:** +91 22 4302 0520, **Website:** www.rblbank.com, **E-mail:** investorgrievances@rblbank.com, **CIN:** L65191PN1943PLC007308

Performance Q2 FY 2025-26 (Standalone)

Net Interest Margin **4.51%**

Advances Growth (YoY) **14.39%**

Provision Coverage Ratio **75.92%**

CRAR **14.71%**

Net NPA **0.57%**

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(₹ in lakh)

Sr. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter ended		Half Year ended		Year ended	Quarter ended		Half Year ended		Year ended
		30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)
1	Total Income from Operations	444,017	445,829	895,074	875,999	1,784,525	444,159	445,905	895,416	873,111	1,781,949
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	22,869	29,156	48,932	78,435	66,813	24,517	30,449	52,264	77,991	69,579
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	22,869	29,156	48,932	78,435	66,813	24,517	30,449	52,264	77,991	69,579
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	17,852	22,252	37,885	59,404	69,537	19,246	23,170	40,668	58,275	71,706
5	Equity Share Capital	61,302	60,768	61,302	60,768	60,788	61,302	60,768	61,302	60,768	60,788
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year					1,499,842					1,506,116
7	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) – not annualised										
	a) Basic: (₹)	2.92	3.67	6.21	9.80	11.45	3.15	3.82	6.67	9.61	11.81
	b) Diluted: (₹)	2.88	3.63	6.14	9.67	11.40	3.11	3.77	6.59	9.48	11.76
8	Net Worth	1,497,696	1,425,302	1,497,696	1,425,302	1,493,002					
9	Debt Equity Ratio*	0.95	0.95	0.95	0.95	0.88					

** Debts represent the total Borrowings; Equity represents total Share capital and reserves.*

Note:

1. Information relating to Total Comprehensive Income and Other Comprehensive Income are not furnished as IndAS is not yet made applicable to banks.
2. Securities Premium as at September 30, 2025 ₹908,590 lakh (March 31, 2025 ₹899,505 lakh) and Outstanding Debt as at September 30, 2025 ₹1,522,421 lakh (March 31, 2025 ₹1,373,384 lakh)
3. The above is an extract of the detailed format of quarterly / annual financial results filed with the stock exchanges under Regulation 33 (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Full format of quarterly / annual financial results are available on Stock Exchange(s) websites (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and Bank's website www.rblbank.com. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

Scan QR to review the Q2 results online

For **RBL Bank Limited**
R. Subramaniakumar
Managing Director & CEO

Place: Mumbai
Date: October 18, 2025

Adfactors 525/25

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना सूचना देण्यात येते की, **सदनिका क्र. ३०६, तिसरा मजला, बी विंग, पिंकी अपार्टमेंट सीएचएस लिमिटेड, बी. पी. क्रॉस रोड क्रमांक ५ (उत्तर), भाईंदर (पूर्व), ता. आणि जि. ठाणे ४०११०५,** ही मिळकत आमचे अशील **श्री. सुनील एस. यादव** यांच्या मालकीची आहे. आमचे अशील असे सांगतात की, दि. २५/०५/१९९१ रोजीच्या करार नाम्यान्वये सदरची मिळकत **मे. पारस डेव्हलपर्स** यांनी **१) श्री. अभय एस. गांधी आणि २) श्रीमती. वसंतबेन एस. गांधी यांना विकत दिली. दरम्यान, श्रीमती. वसंतबेन एस. गांधी** यांचे निधन झाले. आणि त्यांच्या मृत्यूनंतर सोसायटीने १००% हिस्सा श्री. अभय एस. गांधी यांच्या नावे हस्तांतरित केला. दरम्यान, १८/०५/२०२१ रोजी श्री. अभय एस. गांधी यांचे निधन झाले. त्यांच्या पश्चात श्रीमती. मीना अभय गांधी - पत्नी आणि कु. श्रेया अभय गांधी आणि श्री. वरुण अभय गांधी - मुले हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. तदनंतर दि. ०९/१२/२०२१ रोजीच्या हक्कसोडपत्रान्वये कु. श्रेया अभय गांधी आणि श्री. वरुण अभय गांधी यांनी वरील सदनिकेतील त्यांचा हक्क/अधिकार त्यांची आई श्रीमती. मीना अभय गांधी यांच्या नावे आणि फायद्यात करून दिलेला आहे. तदनंतर दि. ०३/०३/२०२२ रोजीच्या करारनाम्यान्वये सदरची मिळकत श्रीमती. मीना अभय गांधी यांनी आमचे अशिलांना हस्तांतरित केलेली आहे. आणि सदरचा करारनामा सह दुय्यम निबंधक ठाणे ७ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत केलेला असून, त्याचा दस्त क्र. टनन ७/३७४९/२०२२ असा आहे. आणि तेव्हा पासून आमचे अशील सदर सदनिकेचे मालक आहेत आणि गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य आहेत. आणि आमच्या अशीलानी सदरची सदनिका इच्छुक खरेदीदारास विकण्याचे ठरविले आहे. तरी वरील हस्तांतरणा बाबत जर कोणाची काहीही हरकत / दावे असल्यास ती आमच्या खालील पत्त्यावर **१४** दिवसांचे आत नोंदवावी. तसे न केल्यास आमचे अशील पुढील कारवाई पूर्ण करतील, आणि या विषयी कोणाचीही कोणतीही तक्रार ऐकून घेतली जाणार नाही याची नोंद घावी.

ॲड. मृदुला एस. खेडेकर,
पत्ता: बी – १९, शांती शोप्पिंग सेंटर,
रेल्वे स्टेशन समोर, मीरा रोड (पू),
ता. व जि. ठाणे ४०१ १०७.
ठिकाण: मीरा रोड दि. १९.१०.२०२५

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **दारक्षा सैफी** हे फ्लॅट जागा अर्थात फ्लॅट क्र.०५, ०१ला मजला, इमारत क्र.३० ए, हिल रॉक को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., स्वांतत्र्य सैनिक नगर, आंबोली, अंधेरी पश्चि, मुंबई-४०००५८ येथील जागेचे मालक असून त्यांच्याकडून **मे. अगरवाल कन्स्ट्रक्शन्स कंपनी** आणि **श्री. श्रीनिास वासुदेव कामथ** यांच्या दरम्यान झालेला फ्लॅटचा प्रथम मुळ करारनामा हरवला/गहाळ झाला आहे जो सन १९७९ मध्ये करण्यात आला होता. येथे नमुद करण्यात येत आहे की, जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागावर विक्री, बक्षीस, हस्तांतर, सामंजस्य करारनामा, विक्री करारनामा, वहिवाट, तारण, ताबा इत्यादी स्वरुपात काही दावा किंवा हित असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप किंवा दावा खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** कळवावेत. अन्यथा त्यांचे दावा किंवा आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाही आणि ते त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८.१०.२०२५
सही/– **धर्मिष्ठा राठोड**
(वकील व नोटरी भारत शासन)
दुकान क्र.४, योजना कोहौसोलि., एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की गाव मौजे बुळणे, ता. वसई जि. पालघर येथील सर्वे क्र.89 हिस्सा नं.1/क एकूण क्षेत्र 0-09-20 हे. आर. म्हणजेच 9.20 गुंठे खुली जागा हि मिळकत 1) श्री. मन्या लोरेस कोस, 2) श्री. पिटर लोरेस कोस, 3) श्री. आल्बर्ट लोरेस कोस, 4) श्री. पॉल लोरेस कोस, 5) श्रीमती. लुईजा आल्बर्ट गोम्स, 6) श्रीमती रिटा बस्त्याव डिकोस्टा, 7) श्री. फ्रान्सिस इनास डिकोस्टा, 8) श्री. लॉरेन्स इनास डिकोस्टा, 9) श्रीमती रोजीबाई इनास डिकोस्टा, 10) श्रीमती डेझी डॉमिनिक फरोज, 11) श्री. विल्सन इनास डिकोस्टा, 12) श्री. व्हिक्टर इनास डिकोस्टा, 13) श्रीमती डेझी पास्काल नुनीस, 14) श्रीमती डॉल्सी अंतोन लोपीस, हयांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असून सदर मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना कायम स्वरुपी विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा, गहाण इ. असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 21 दिवसाचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या **सी-1/128, पहिला मजला, विश्वकर्मा पॅरेडाईस फेज 1, अंबाडी रोड, वसई रोड प, जि. पालघर 401202** या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावे अन्यथा कुणाचाही वारसाहक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा, गहाण इ. नाही असे समजून व्यवहार पुरा केला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

दिनांक:19/10/2025 सही/-
स्थळ : वसई **ॲड. रुचिता सामंत-शेट्ये**

PUBLIC NOTICE

Our Client **M/s. SEWRI ENGINEERING CONSTRUCTION CO. PVT. LTD.,** the owner of **Flat no 602,** admeasuring 390 sq. ft. on 6th floor, Building no. A5, of Brahmand Phase II Co-Op Housing Society Ltd. situated at Azad Nagar, Thane (W)-400607, holding Share Certificate bearing serial No. 22. Our client had lost and/or misplaced the **Original Agreement dated 04.08.1989** executed between **M/s. KABRA AND ASSOCIATES** referred to as "The Developers" of the One Part AND **M/s. NAVBHARAT CORRUGATING INDUSTRIES PVT. LTD.** referred to as "The Purchaser" of the Other Part in respect of the aforesaid flat. The present Public Notice is hereby given by our Client to the Public at large that if any persons / Organizations / Government / Semi Government, has any claim against the Lost Original Sale Agreements, they may lodge their claim in writing with supporting documents, with the undersigned **within 15 (Fifteen)** days from the date of publication of this notice, after which no claim / complaints will be entertained.

AVC & ASSOCIATES
Date: 18.10.2025
Place: Mumbai

जाहीर नोटीस

सदर नोटीसव्दारे कळविण्यात येते की श्री. लक्ष्मण पांडुरंग लाले हे बाबा प्लाझा गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित तुळींज रोड गणेश मंदिरच्या बाजूला सदनिका क्रमांक बी २०२ नालासोपारा पूर्व पोस्ट क्रमांक ४०१ २०९ त्याचे सभासद होते त्याचा सदनिका क्रमांक बी २०२ असा होता त्यांनी संस्थेला कुठल्याही प्रकारचा वारस दिला नव्हता त्यांचे दिनांक ०७.०२.२०२३ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती ललिता लक्ष्मण लाले यांनी सदर सदनिकेवर दावा केला असून जर इतर कोणाचाही काहीही दावा तक्रार अथवा अडचण असल्यास त्यांनी पंधरा दिवसाच्या आत दिलेल्या कागदपत्रासह दावा दाखल करावा त्यानंतर आलेल्या कुठल्याही दाव्याचा अथवा तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही व पुढील पूर्तता केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. निशिगंधा जयंत परब.
पत्ता : ए/१०१, काशी कृपा को.ऑ.हौ.सो.लि., दिपक मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प) - ४०१ २०३.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, दिवाण मॅन्शन 3 इन दिवाण मॅन्शन (2 अँन्ड 3) को-ओप.हा.सो.ली चे सभासद व सदनिका क्र. 323, तिसरा मजला, डी2 विंग, दिवाण मॅन्शन 3 इन दिवाण मॅन्शन (2 अँन्ड 3) को-ओप.हा. सो. ली, अंबाडी रोड, वसई रोड (प) जि. पालघर 401202 या मिळकतीचे मालक श्री. प्रमोद रामचंद्र जोशी हे होते व श्री. प्रमोद रामचंद्र जोशी हे दिनांक 24/03/2018 रोजी मयत झाले असून त्यांच्या मृत्यूपश्च्यात सदर सदनिका त्यातील शेअर्स सहित त्यांची पत्नी श्रीमती. प्रज्ञा प्रमोद जोशी यांच्या नावे सोसायटीने हस्तांतरीत केली आहे तसेच सदर सदनिका श्रीमती. मधू एच. अग्रवाल यासकडून दिनांक 09/04/1995, दस्त क्र. वसई-1-2593-1995 दिनांक 07/06/1995 रोजी श्री. दिन्यार एच. आगा व श्री. रतनशाँ एन. मिठाईवाला यांनी खरेदी केले. हे सदर सदनिकेचे मालक व सदस्य होते. रतनशाँ एन. मिठाईवाला हे दिनांक 23/07/1996 रोजी मयत झाले आहे. त्यांच्या मृत्यूपश्च्यात सदर सदनिका व त्यातील 50% शेयर हे श्री. दिन्यार एच. आगा यांच्या नावावर हस्तांतरित केले होते. रतनशाँ एन. मिठाईवाला व प्रमोद रामचंद्र जोशी यांचे कायदेशीर वारस असतील अथवा सदर मालमत्तेमध्ये विक्री, वारसा, ताबा, उत्तराधिकार, गहाणखत, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भेटवस्तू किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणतेही हक्क, दावा आणि/हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या १४ दिवसांत पुष्ट्यर्थ कागदपत्रासोबत आमच्या खाली उल्लेखिलेल्या पत्यावर लेखी स्वरुपात पाठवावे अन्यथा असे दावे त्यागित, अधित्यागित समजण्यात येतील याची नोंद घ्यावी

वकील: श्री. शारुख एस. शैख
दुकान नं. 7, तळ मजला, अगरवाल पीस हेवन, भाभोला, वसई रोड (प), ता.वसई, जि. पालघर 401202
दिनांक: 19/10/2025 स्थळ : वसई (प)

PUBLIC NOTICE

LATE MRS. MAYA P. GIDWANI, owner of 50% share in the **Flat No. 102 on the 1st Floor** in the building of the society known as FAIRYLAND Co-operative Society Ltd., Plot No. 9-A,10th Road, Juhu Scheme, Vile Parle (West), Mumbai – 400 049, died on 09.05.2025 without making any nomination. Herlegal heir MR. JAIKUMAR P. GIDWANI have made an application for membership and property right in said Flat No. 102. The society hereby invites Claims/Objections from the heirs for the transfer of 50% shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice with all necessary documents and proof. If no Claims/Objections are received within the prescribed above, the society shall be free to deal in such manner as is provided under the Bye-Laws of the society.

For **FAIRYLAND** Co-operative Housing Society Ltd.
Sd/-
Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that originally **Mr. Devidas Chhaganlal Khatri** was lawful owner of Flat No. 201, 2nd Floor, A-Wing, Bhakti Building No. A2, Vidyadaini CHS. Ltd., Om Nagar, Sahar Pipe Line, Andheri (East), Mumbai – 400099; of adm. area 410 Sq. ft. Built-up area, holding Share Certificate No. 24, under Dist. 116 to 120 in his name. That said **Mr. Devidas Chhaganlal Khatri** died on 14/10/2009 the said flat and the said shares transferred in his wife's name i.e. **Smt. Nirmalaben Devidas Khatri.** That said **Smt. Nirmalaben Devidas Khatri** died on 14/02/2021 the said flat and the said shares transferred in her daughter's name i.e. **Smt. Purnima Kaushal Vatani alias Purnima Devidas Khatri,** That said **Smt. Nirmalaben Devidas Khatri** died on 14/02/2021 leaving behind her **Smt. Purnima Kaushal Vatani alias Purnima Devidas Khatri (Daughter) Smt. Heena M. Khatri (Daughter in law), Mr. Hitesh D. Khatri (Son), Mr. Karan M. Khatri (Grandson) & Ms. Khushi M. Khatri (Grand Daughter)** as her only legal heirs. That vide Deed of Release dt. 10.10.2025, duly registered vide Doc. No. Mumbai-11/19200/2025 dt. 10.10.2025, said **Smt. Heena M. Khatri, Mr. Hitesh D. Khatri, Mr. Karan M. Khatri & Ms. Khushi M. Khatri** have released their undivided share to and in favour of my client i.e. **Smt. Purnima Kaushal Vatani alias Purnima Devidas Khatri** and since my client is in use, occupation and possession of the said flat premises as sole owner thereof.

Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, mortgage, pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said Unit should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of his/her claim, within 14 days of publication of this Public Notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Date- 19/10/2025
Place : Mumbai
ANIL KUMAR OJHA
(Advocate High Court)
Mobile No : 9892025083

एल्प्रो इंटरनॅशनल लिमिटेड

सीआयएन: एल५१५०५एमएच१९६२पीएलसी०१२४२५
नोंदणीकृत कार्यालय: १७वा मजला, निर्मल इमारत, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
दूर.:+९१ २२ ४०२९ ९०००; फॅक्स:+९१ २२ २२०२ ७९९५,
ईमेल: ir@elpro.co.in; वेबसाइट: www.elpro.co.in

पोस्टल मतपत्रिका आणि रिमोट ई-मतदान माहितीची सूचना

एल्प्रो इंटरनॅशनल लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम), सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ (सेबी लिस्टिंग नियम) च्या नियम ४४, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस-२) द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक आणि इतर लागू कायदे आणि नियम, ज्यामध्ये सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमनाचा समावेश आहे आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पोस्टल मतपत्रिका प्रक्रियेद्वारे ठराव मंजूर करण्यासाठी जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार (ई-मतदान/रिमोट ई-मतदान) कंपनीने शनिवार, १८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी पोस्टल मतपत्रिका सूचना पाठविली आहे. ज्या सदस्यांची नावे शुक्रवार, १० ऑक्टोबर, २०२५ (कट-ऑफ डेट) रोजी सदस्यांच्या नोंदवहीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या यादीत आहेत आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना खालील व्यवसाय बाबींसाठी कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने फक्त ईमेल पाठवले आहेत :

ठरावाचा प्रकार	ठराव
सामान्य	संबंधित पक्ष व्यवहार मंजूर करण्यासाठी

एमसीए परिपत्रकांनुसार सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारेच होईल. कंपनी आपल्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यास आनंदित आहे. कंपनीने ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची नियुक्ती केली आहे. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील आणि ज्या सदस्यांची नावे कट-ऑफ तारखेला नोंदवहीत असतील त्यांनाच पोस्टल बॅलेट नोटीस केवळ माहितीसाठी मानावी.

ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट नोटीसमध्ये नमूद केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **रविवार, १९ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी स.९.००वा.** सुरू होईल आणि **सोमवार, १७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सायं.०५.००वा.** संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग **सोमवार, १७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सायं.०५.००वा.नंतर** परवानगी दिली जाणार नाही आणि त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल.

ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत नाहीत, ते पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त करण्यासाठी त्यांची विनंती ir@elpro.co.in येथे पाठवू शकतात. पोस्टल मतदानाची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.elpro.co.in आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. ही सूचना कंपनीच्या ईक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com वरून देखील मिळू शकते.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मेसर्स जयश्री ए. लालपुरिया अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्रमांक: ७१०९) यांच्या मालकीणी **श्रीमती जयश्री ए. लालपुरिया** यांची पोस्टल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रुटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगच्या समाप्तीच्या तारखेपासून दोन (२) कामकाजाच्या दिवसांत पोस्टल मतदान प्रक्रियेचा निकाल जाहीर केला जाईल. स्क्रुटिनायझरच्या अहवालासह घोषित केलेला मतदानाचा निकाल कंपनीच्या वेबसाइट www.elpro.co.in आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर पोस्ट केला जाईल. तसेच स्टॉक एक्सचेंज www.bseindia.com वर कळवले जाईल.

ई-व्होटिंगशी संबंधित प्रश्नांसाठी, कृपया www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पहा किंवा संपर्क क्रमांक: ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करा किंवा एनएसडीएलच्या उपव्यवस्थापक **श्री. अमित विशाल** किंवा एनएसडीएलच्या वरिष्ठ व्यवस्थापक **कुमारी पल्लवी म्हात्रे** यांना evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवा.

एल्प्रो इंटरनॅशनल लिमिटेडकरिता
सही/-
रश्मी अजमेरा
कंपनी सचिव
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १८ ऑक्टोबर, २०२५

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Shri. Bishnu Kumar Jalan & Smt. Sharda Devi Jalan (since deceased Mr. Bishnu Kumar Jalan's shareholding will be represented by his legal heirs i.e. wife-Smt. Sharda Devi Jalan, his son Mr. Swagat Jalan and Daughter Mrs. Pankhuri A Jhunjhunwala, have jointly agreed to sell to my clients their premises along with all rights, benefits and privileges, more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances. Any person having any claim in, to or over the premises or any part thereof or the rights, benefits and privileges described in the Schedule hereunder written by way of sale, allotment, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy, bequest, succession, license, maintenance, lis-pendens, loan, advances, lien, pledge, orders, judgements or decree passes or issued by any Court, Tax or Revenue or Statutory Authorities, attachment, settlement or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below within 14 days from the date hereof, otherwise it will be presumed that there do not exist any claim and the same, if any, will be considered as waived or abandoned and my clients will proceed with the purchase of the premises.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

304 Flat Bearing No. E19/C admeasuring 665 square feet (built-up) approximately, on the 3rd Floor in the C wing of the building named "Yogi Guru Krupa Co-operative Housing Society Limited, Yogi Nagar, Borivali West, Mumbai-91." along with the exclusive right to use the assigned car parking spaces in the building standing on the property bearing CTS No. 1723/A of Village Eksar, Borivali, on plot bearing No. E-18A, B and E-19C situated at Yogi Nagar, Eksar Road, Borivali (West), Mumbai 400 091 in the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban along with all rights, benefits and privileges

Sd/-
ZIA AHSAN ANSARI
Advocate, High Court
Mob. 9892371919
Flat No B-1, Ground Floor,
ABC Zohra Aghadi Nagar Chsl, Yari Road,
Versova, Andheri (W), Mumbai – 400061
Date: 19-10-2025 Place: Mumbai

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की, मला मिळालेल्या माहिती नुसार , गाव - पेल्हार, तालुका - वसई , जिल्हा - पालघर , येथील जमीन सर्वे क्रमांक - ७३/३ , क्षेत्र प्रशासन ४१-७०-०० आर. चौ. मीटर, हया जमिनीचे श्री. हसन हबिबुल्लाह खान आणि इतर २ हे मालक आहेत आणि मालकांचा सदर जमिनीचा विकास करण्याचा मानस आहे आणि त्यासाठी वसई विरार शहर महानंगरपालिकेकडूंन विकास परवानगी घेण्याची प्रक्रिया सुरु केली आहे.

तरी, हया बाबत कोणत्याही पक्ष/व्यक्ती यांना आक्षेप, दावा, अधिकार , कुळ वहिवाट, असल्यास खालील पत्त्यावर लिखित स्वरुपात स्वाक्षरी पुराव्यासह वृत्तपत्रात ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत यावे.जर उपरोक्त आक्षेप नोटीसच्या १४ दिवसांच्या आत नोंदवला गेला नाही तर सदर जमिनीचा विकास हरकत विरहीत आहे किंवा हरकत असल्यास सोडुन दिली आहे असे समजण्यात येईल आणि श्री. हसन हबिबुल्लाह खान आणि इतर २ यांकडे सदर जमिनीचे मालकी आणि हक्क निर्विवाद आहे असे मानले जाईल आणि पक्षकार त्यांचे विकास परवानगी प्राप्त करण्याची प्रक्रीया पर्ण करतील हयाची नोंद घ्यावी.

सही/-
श्री . तुषार आर . पाटील वकील
पत्ता : बी/१६, ईश कृपा बिल्डिंग,मुळगाव,
तालुका- वसई जिल्हा - पालघर वसई पश्चिम ४०१२०१

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मौजे धोवली, आझाद मार्ग, रमेदी, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर येथील नगर भुमापन क्र. २३१८ (क) व २३१९ या जमीन मिळकतीवर सुराम कॉम्प्लेक्स या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या इमारत क्र. २ च्या "अ" दालनातील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र.१०२ कै. वासुदेव गोपाळ लवाटे यांच्या मालकीची होती. कै. वासुदेव गोपाळ लवाटे यांच्या ता. ०९.०४.१९९७ रोजीच्या नोंदणी मृत्युपत्रानुसार त्यांच्या व त्यांची पत्नी कै. उल्का वासुदेव लवाटे यांच्या पश्चात सदरची इमारत क्र.२ मधील सदनिका क्र. अ/१०२ आमचे अशिल विनायक गोपाळ लवाटे, रविंद्र गोपाळ लवाटे आणि सुनिता सुधाकर लवाटे यांचे नावे संस्थेच्या दफतरी मालक व संयुक्त सभासद म्हणून करण्यात आली आहे. आजमितीस आमचे अशिल इमारत क्र.२ मधील सदनिका क्र. अ/२०२ बाबत संयुक्त मालक व संयुक्त सभासद झाले असून ती कायदेशीररित्या त्यांचे नावे कब्जात आहे. आमच्या अशिलांनी सदरची सदनिका तिहाईत इसमास विकण्याचे ठरविले आहे. सबब वर नमुद इमारत क्र. २ मधील सदनिका क्र. अ / १०२, बाबत कोणाही इसमाचा कोणत्याही प्रकारे हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या दिवसापासून १४ दिवसांच्या आत निम्न स्वाक्षरीकारांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदोपत्री पुराव्यानिशी हरकत नोंदवावी. वर नमुद कालावधीत कोणाही इसमाची हरकत प्राप्त न झाल्यास आमचे अशिल विक्रीचा व्यवहार पुर्ण करतील याची नोंद घ्यावी.

स्थळ : वसई
दिनांक : १६.१०.२०२५

वकिल श्री. देवेंद्र विनायक राऊत
/00, निळकंठ शैनेश्वर सह. गृह.सं.म.,
भंडारी नाटय गृहाजवळी, पारनाका,
वसई (प). ता. वसई, जि. पालघर.
मो. न. ९२२६८६३६७७
ईमेल devendra8779@yahoo.com

जाहीर सूचना

श्री. प्रकाश रघुनाथ देसाई हे **फ्लॅट क्र.बी१/सी०७, ३रा मजला, दी दहिसर श्री अवधूत को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,** सी.एस. रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८ येथील सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीमधील **३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.बी१/सी०७** चे मालक आहेत. त्यांनी सोसायटीला कळवले आहे की, रु.५०/- प्रत्येकी किंमतीचे ५ शेअर्सचे मूळ भाग प्रमाणपत्र ज्यावर भाग प्रमाणपत्र क्रमांक/अनुक्रमांक ११२६ ते ११३० आहे ते हरवले/गहाळ झाले आहे किंवा चोरीला गेले आहे आणि दुय्यम भाग प्रमाणपत्र आणि **३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.बी१/सी०७** वरील विक्रीकरिता मूळ करारनामासाठी अर्ज करण्यात आला आहे.

सर्व व्यक्तींना सदर मालमत्तेच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, बक्षीस, वारसा, वाटा, ताबा, सुविधा, विश्वस्त, मृत्युपत्र, ताब्यात देणे किंवा भार यासारख्या कोणत्याही स्वरूपाच्या किंवा अन्यथा कोणत्याही हक्क, मालकी हक्क, दावा, मागणी किंवा इस्टेट हितसंबंध असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती केली जाते की, त्यांनी या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत अशा कोणत्याही दाव्याची खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तावेजांसह स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे. अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणतेही दावे नाहीत आणि दावे, जर असतील तर, माफ केले गेले आहेत आणि स्वाक्षरीकर्त्याने त्यासंदर्भात ना-दावा प्रमाणपत्र वितरीत करावे आणि सोसायटी **३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.बी१/सी०७** च्या सध्याच्या मालकाला दुय्यम भाग प्रमाणपत्र वितरीत करेल.

दिनांक: १९.१०.२०२५
ठिकाण: मुंबई

लॉ इस्टेट लिगल कन्सल्टन्टस्करिता
वकील राहुल शाह
कार्यालय #३२२, औरिस गॅलेरिया, लॅण्डमार्क रेस्टॉरंट समोर, मिठ चौकी, लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.
मोबा.:९६१९३९३५३७

सार्वजनिक सूचना

ही सार्वजनिक सूचना माझ्या ग्राहकांच्या वतीने प्रसिद्ध करण्यात येत आहे **श्रीमती सुशीला सुब्रमणियम कौंडर** (पत्नी), **श्री. राजा सुब्रमणियम कौंडर** (पुत्र) आणि **श्रीमती महालक्ष्मी राजा कौंडर, श्री. सुब्रमणियम पी. कौंडर** (मुलगी), जे स्व. **श्री. सुब्रमणियम पेरुमळ कौंडर उर्फ सुब्रमणियम पेरुमळ गवंडर** यांचे कायदेशीर वारस आहेत. स्व. श्री. सुब्रमणियम पेरुमळ कौंडर उर्फ सुब्रमणियम पेरुमळ गवंडर यांचे **२०.०५.२०१७** रोजी निधन झाले असून त्यांनी कोणतीही वसीयत न करता मृत्यू पत्करला आहे. हे येथे सूचित करण्यात येत आहे की स्व. **श्री. सुब्रमणियम पेरुमळ कौंडर उर्फ सुब्रमणियम पेरुमळ गवंडर** हे "महावीर आर्केड" या इमारतीतील **दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०३** चे एकमेव मालक होते, जी **ओम महावीर आर्केड को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.** मध्ये स्थित आहे. सदर फ्लॅट **हातकेश इस्टेट रोड, ग्रीन कोर्ट क्लबसमोर, काशी मीरा, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे – ४०११०७** येथे आहे. सदर फ्लॅट **४७.९५ चौ. मी.** बांधकाम क्षेत्रफळाचा असून, हा गट नं. **९०,** हिस्से नं. **२ व ४** अंशतः आणि गट क्र. **९१,** हिस्सा क्र. **१/B** अंशतः, **गोडबंदर** गाव, तालुका व जिल्हा **ठाणे** या जमिनीवर स्थित आहे, तसेच त्यास संबंधित सोसायटीतील समभाग आहेत. स्व. **श्री. सुब्रमणियम पेरुमळ कौंडर** यांच्या निधनानंतर, त्यांचा मुलगा **स्व. श्री. शिवकुमार सुब्रमणियम कौंडर** यांचेही **३१. ०५. २०१९** रोजी निधन झाले असून त्यांनी कोणतीही वसीयत केली नाही व त्यांना कोणतेही वर्ग-I चे कायदेशीर वारस नव्हते. त्यामुळे **श्रीमती सुशीला सुब्रमणियम कौंडर, श्री. राजा सुब्रमणियम कौंडर, श्रीमती महालक्ष्मी राजा कौंडर आणि श्रीमती शशिकला राजेश गौंडर, श्री. सुब्रमणियम पी. कौंडर** यांची **कन्या** हे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. माझे ग्राहक **श्रीमती सुशीला सुब्रमणियम कौंडर, श्री. राजा सुब्रमणियम कौंडर आणि श्रीमती महालक्ष्मी राजा कौंडर** यांनी एक हक्कत्याग दस्तऐवज **(Deed of Release)** कार्यान्वित केला आहे, ज्याद्वारे त्यांनी त्यांच्या सदर फ्लॅटवरील अनुशेषित हक्क, हिस्सा, मालकी हक्क व हितसंबंध यांचा त्यांच्या बहिणी **श्रीमती शशिकला राजेश गौंडर** यांच्या नावे त्याग केला आहे. त्यामुळे त्या सदर फ्लॅटच्या एकमेव व संपूर्ण मालक झाल्या आहेत. जर कोणालाही वरील नमूद मालमत्तेबाबत कोणतीही हरकत, दावा किंवा हितसंबंध असेल, तर त्यांनी ही हरकत लेखी स्वरूपात, या नोटीसच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत, वरील पत्त्यावर माझ्या कार्यालयात सादर करावी. ठरवलेल्या कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, माझी क्लायंट **श्रीमती शशिकला राजेश गौंडर** या सदर न वाटप झालेल्या सदनिकेच्या एकमेव आणि संपूर्ण मालकीण म्हणून मानल्या जातील.

कोणताही दावा/आक्षेप असल्यास, कृपया खालील पत्त्यावर सादर करावा:

ॲड. रवीण पळेकर
२०१, हरलीन हाइट्स, राजे साहाजी मार्ग,लाभ दर्शन बिल्डिंगजवळ,
दहिसर (पूर्व), मुंबई – ४०००६८
मोबाईल: +९१ ९८९२०५९७३६
ईमेल: kbhansaliconsultancy@gmail.com

PUBLIC NOTICE

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that originally **Mr. Manoj D. Khatri** was lawful owner of Flat No. 202, 2nd Floor, A-Wing, Bhakti Building No. A2, Vidyadaini CHS. Ltd., Om Nagar, Sahar Pipe Line, Andheri (East), Mumbai – 400099; of adm. area 400 Sq. ft. Built-up area, holding Share Certificate No. 55, under Dist. 271 to 275 in his name, which he had acquired from Vidyadaini CHS. Ltd., through an allotment Letter in 1986. That said **Mr. Manoj D. Khatri** died on 02/04/2017, leaving behind him, **Smt. Heena M. Khatri (Wife), Mr. Karan M. Khatri (Son) & Miss. Khushi M. Khatri (Daughter)** as his only legal heirs to use, acquire and inherit the said flat as owners thereof. That vide Deed of Release dt. 10.10.2025, duly registered vide Doc. No. Mumbai-11/19199/2025 dt. 10.10.2025, said **Mr. Karan M. Khatri & Ms. Khushi M. Khatri** have released their undivided share to and in favour of my client i.e. **Smt. Heena M. Khatri,** and since my client is in use, occupation and possession of the said flat premises as sole owner thereof.

Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, mortgage, pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said Unit should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of his/her claim, within 14 days of publication of this Public Notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Date- 19/10/2025
Place : Mumbai
ANIL KUMAR OJHA
(Advocate High Court)
Mobile No : 9892025083

जाहीर सूचना

मी माझ्या अशिलांच्या वतीने जनतेला कळवत आहे की श्री. चंदू संतराम गुप्ता, श्री. मल्लू संतराम गुप्ता आणि श्री. विजय संतराम गुप्ता हे नर्मदा पॅराडाईज फेज-२ म्हणून ज्ञात इमारत क्र.१ च्या सी विंगमध्ये, श्री नर्मदा पॅराडाईज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात ६ व्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ६१२ चौ.फूट बिल्ट अप म्हणजेच ५६.८७ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र.बी-१/६१२ खरेदी करण्याचा मानस बाळगतात, जे फ्लायओव्हर ब्रिजजवळ, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०५ येथे १०० फूट रोडवर बांधलेला आहे, हा जुना सर्व्हे क्र.४७७ वर बांधलेला आहे, ५०/७-१(भाग), ४९/३,६,११, ३४९/१० नवीन सर्व्हे क्र.१००/७-१(भाग), ९९/३,६,११, ९५/१० गाव गोडदेव, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित.

दि.३०.०७.२००७ रोजीच्या विक्री करारानुसार, नोंदणी क्र.टीएनएन-४-०७०२२-२००७ दिनांक ०२.०८.२००७ रोजी रीतसर नोंदणीकृत, एका भागाचे विक्रेते म्हणून मे.श्री सरस्वती असोसिएट्स आणि दुसऱ्या भागाचे खरेदीदार म्हणून थुलसी जयराम शेट्टी आणि जयराम शमराया शेट्टी हे होते, त्यानंतर, जयराम शमराया शेट्टी यांचे निधन ०३.०३.२०२० रोजी झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती थुलसी जयराम शेट्टी (पत्नी) आणि श्रीमती देविका जयराम शेट्टी (मुलगी) हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून आहेत.

त्यानंतर ०२.०९.२०२० रोजी **नोंदणी क्र.टीएनएन-४-४१५८-२०२०** दिनांक ०२.०९.२०२० रोजी रीतसर नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे श्रीमती थुलसी जयराम शेट्टी विक्रेता म्हणून आणि श्रीमती देविका जयराम शेट्टी पुष्टीकरण पक्ष म्हणून त्यांनी सदर फ्लॅट क्र.बी-१/६१२ **श्रीमती सविता चंदन गुप्ता आणि श्री. चंदन गुप्ता** यांना विकला.

वरील सर्व व्यक्ती / बँक / वित्तीय संस्था ज्यांचा वारसा, हिस्सा, विक्री, परवाना, भेट, तारण, हक्क, ताबा, भाडेपट्टा, हस्तांतरण, हक्क, मालकी, प्रवेश, हक्कमार्ग, अडथळा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे वरील नमूद फ्लॅट क्र.बी-१/६१२ बाबत कोणताही दावा, हक्क, स्वारस्य किंवा हरकत असेल, त्यांनी अशा सर्व दावे किंवा हरकतींची माहिती आवश्यक कागदपत्रांसह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर स्वाक्षरीत व्यक्तीस लेखी स्वरूपात कळवावी. अन्यथा, वरील मालमत्तेबाबत कोणतेही दावे किंवा हरकती नाहीत, असे गृहीत धरले जाईल.

सही/-
कोमल एन. जैन.
वकील (उच्च न्यायालय)
कार्यालय क्र.४०२, चौथा मजला, वैशाली शॉपिंग सेंटर, नटराज मार्केटजवळ, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम) मुंबई-४०० ०६४.

जाहीर सूचना

ही जाहीर सूचना माझे अशील **श्री. देवेन नरेंद्र राणे** यांच्या सूचनेनुसार आणि त्यांच्या वतीने, **फ्लॅट क्र.ए/३२, ३रा मजला, खरोडी उत्तर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., जनकल्याण नगर, लोअर खारोडी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५, क्षेत्रफळ ४४.०६ चौ.मी.,** बांधकाम फ्लॅट जमीन सीटीएस क्र.१९, गाव मालवणी, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा याबाबत देण्यात येत आहे. तसेच अनुक्रमांक **०६६ ते ०७० (दोन्हीसह)** धारक रु.५०/- प्रत्येकीचे **५ पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.१४** (यापुढे एकत्रितपणे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) चे शेअर्स आहेत.

माझे अशील तसेच त्यांची पत्नी **श्रीमती अश्विनी देवेन राणे,** वडील **श्री. नरेंद्र परशुराम राणे** आणि आई **श्रीमती विद्या नरेंद्र राणे** हे वरील सदर फ्लॅटचे सह-मालक आहेत आणि मालक म्हणून हे **खारोडी उत्तर को.हौ.सो.लि.**चे सदस्य आहेत, ही सोसायटी महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० अंतर्गत नोंदणी **क्र.बीओएम/डब्ल्युएचएस/एचएसजी/(टीसी)/६६८५/१९९२-१९९३** द्वारे नोंदणीकृत आहे.

माझ्या अशिलांचे वडील **श्री. नरेंद्र परशुराम राणे** यांचे मुंबई येथे २९.०९.२०२३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **(१) श्रीमती विद्या नरेंद्र राणे (पत्नी), (२) श्री. देवेन नरेंद्र राणे (मुलगा) व (३) श्री. तेजस नरेंद्र राणे (मुलगा)** हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी आहेत, ज्या वैयक्तिक कायद्यानुसार ते शासित होते.

वरील कायदेशीर वारसदारांपैकी **(१) श्रीमती विद्या नरेंद्र राणे आणि (२) श्री तेजस नरेंद्र राणे** हे आता माझे वरील अशील **श्री. देवेन नरेंद्र राणे** यांच्या नावे सदर फ्लॅटमधील मयत व्यक्तीच्या मालमत्ता मिळालेल्या त्यांच्या हक्काच्या वाटपावर सदर शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडवलातील व्याजमध्ये त्यांचे हक्क सोडू इच्छितात.

जर मयत **श्री. नरेंद्र परशुराम राणे** यांच्यामार्फत सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सवर कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना वारसा, हिस्सा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, विक्री, तारण, बक्षीस, गहाणखत, परवाना, लिस पेंडन्स किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असेल, तर त्यांनी असे दावे योग्य कागदपत्रांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे **१५ दिवसांच्या** आत **दुकान क्र.४९०, ब्लॉक क्र.३, बी.एम.सी. कॉलनी, मंगल मुर्ती हॉस्पिटलजवळ, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५** येथे पाठवू शकतात. अन्यथा त्यांचे दावे माफ केले जातील असे मानले जातील आणि माझे अशील मृतकाचे मालमत्ता अंमलात आणतील आणि नोंदणी करेल आणि त्यानंतर सोसायटी सदर फ्लॅटमधील मयत व्यक्तीचा हक्क, मालकी हक्क, हिस्सा, सदर शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडवलातील हितसंबंध माझे वरील अशील **श्री. देवेन नरेंद्र राणे** यांच्या नावे हस्तांतरित करतील.

दिनांक: १९.१०.२०२५ सही/-
ठिकाण: मुंबई (वकील अक्षय आर. लोखंडे)
लोखंडे'ज लिगल सर्विसेस व व्यवस्थापकीय भागीदार
मोब.क्र.:८६९२४४९९६५

माननीय जिल्हा ग्राहक वाद निवारण आयोगासमक्ष, पालघर

खोली क्र.१०१, १ला मजला, प्रशासकीय, इमारत क्र.बी, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, बोईसर रोड, पालघर-४०१४०४.

तक्रार क्र.११/२०२५

तेजल प्रविण भोईर तक्रारदार

विरुद्ध

ओकिनावा ऑटोटेक इंटरनॅशनल प्रा. लि. विरोधी पक्षकार

प्रति.

१) ओकिनावा ऑटोटेक इंटरनॅशनल प्रा. लि.
युनिट क्र.५४४, ५वा मजला, जेएमडी मेगापोलिस, सेक्टर-४८, सोहना रोड, गुडगाव, हरियाणा-१२२०१८.

२) एसआरके-ई व्हेइकल्स,
दुकान क्र.४ व ५, कमला नगर, इंडसइंड बँकजवळ, एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.

३) एनआरजी ग्रीन्स,
दुकान क्र.१४३/३२४, स्तलमजी एन्टरप्रायझेस ग्लोबल सिटी, अक्शेन्यू जे-१८ ते जे-२६ कोहौसोलि., सिद्धिविनायक मंदिर रोड, विरार (पश्चिम)-४०१३०३.

४) एसएलआर-ई व्हेइकल्स,
दुकान क्र.१९, २०, २१ शितल कोहौसो, मानव मंदिर कंपाउंड, १०० फूट रोड, वसई (पश्चिम).

सूचना ऑर्डर अंतर्गत व्ही.आर. २० सीपीसी आणि ग्राहक संरक्षण कायदा, २०१

ज्याअर्थी वर उल्लेख केलेल्या तक्रारदाराने जिल्हा ग्राहक वाद निवारण आयोग, पालघर यांच्याकडे तक्रार क्र.११/२०२५ दाखल केली आहे.

ज्याअर्थी तर, तुम्हाला नियमित कोर्टाद्वारे सेवा मिळू शकली नाही. या आयोगाने व्ही.आर. २० सीपीसी आणि ग्राहक संरक्षण कायदा, २०१९ अंतर्गत एक पर्यायी सेवा सूचना जारी केली आहे. म्हणून, ही सूचना.

तुम्हाला पालघर येथील वरील खटल्याचा बचाव करण्यासाठी १७.११.२०२५ रोजी स.१०.३०वा. या आयोगासमोर वैयक्तिकरित्या किंवा वकिलांमार्फत उपस्थित राहण्याचे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि जर १७.११.२०२५ रोजी तुम्ही हजर न राहिल्यास पुराव्यांसह लेखी बचाव सादर करावा, तुमच्या अनुपस्थितीत सदर खटल्याची सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल.

२२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी माझ्या सहीने आणि आयोगाच्या शिक्क्याने दिले आहे.

आयोगाच्या आदेशानुसार
निबंधक
पालघर जिल्हा ग्राहक वाद निवारण आयोग,
दिनांक: २६.०९.२०२५ **पालघर जिल्हा, पालघर.**

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI, GOREGAON
SUMMARY CIVIL SUIT NO.289 OF 2023

The Jammu and Kashmir Bank Limited,
Represented through its authorized, representative **Mr.Arun Kapar** Having address at JSW Centre, Head-quarters Aekrathi Gold, Kolivery, Village, MMRDA Area, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051. Mobile:7006619442. Email ID: arun.kapur@jkbmail.com. **...Plaintiff**

V/s

1. **Shahnawaz Ramzan Ali** Having its office at, Flat No.201/202, Building No.73, Vasant Heights, Shanti Park, Opp. Ruchi Hotel Mira Road 401107
2. **Rashid Anwar Ansari** Having At Flat No.303, Jangid Tower MTNL, Road, Shanti Park, Mira Road (East), Thane, Maharashtra-401107. **...Defendants**
3. **Lal Mohammad Shaikh** At Flat No.001, Queen Seema, Naya Nagar, Near Asmita Supre Market, Mira Road (East), Thane.

To:

1. **Shahnawaz Ramzan Ali** At Flat No.201/202, BuildingNo.73, Vasant Heights, Shanti Park, Opp. Ruchi Hotel, Mira Road-401107.
2. **Rashid Anwar Ansari** At Flat No.303, Jangid Tower, MTNL, Road, Shanti Park, Mira Road (East), Thane, Maharashtra-401107.
3. **Lal Mohammad Shaikh** At Flat No.001, Queen Seema, Naya Nagar, Near Asmita Supre Market, Mira Road East, Maharashtra-401107.

1. TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before his Honor Judge Sri D.G. DHOBLE presiding in Court Room No.2 on **01st November, 2025 at 11.00 AM.** in the Morning by the above named Plaintiff for the following reliefs:-

a) That the Defendants be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of **Rs.2,36,468.59 (Rupees Two Lakhs Thirty Six Thousand Four Hundred and Sixty Eight Point Five Nine Only)** as per particulars of claim annexed hereto at **Exhibit- " "** with further interest on the principal amount of **Rs.2,36,468.59 (Rupees Two Lakhs Thirty Six Thousand Four Hundred and Sixty Eight Point Five Nine Only)** @ 15.25% p.a. from the date of filling of the suit till the date of payment and realization.
b) For the cost of the suit.
c) For such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require.

Dated this **14th day of October, 2025.**
Sd/- For Registrar, City Civil Court Gr.Bombay

मे मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टाइम्स स्केअर, युनिट क्र.३बी, २रा मजला, मित्तल इंडस्ट्रीज इस्टेटसमोर, अंधेरी-कुर्ला रोड, मरोळ नाका, अंधेरी - पूर्व, मुंबई - ४०००५९
शाखा कार्यालय: युनिट क्र.२०२, २रा मजला, टाइम्स स्केअर, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेटसमोर, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९

जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) तरतुदी अंतर्गत अंतर्गत जंगम मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता यांना सूचना देण्यात येत आहे की प्रतिभूत धनकोकडे तारण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा वास्तविक ताबा मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती येथे नंतर मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून संदर्भित केली जाईल.

प्रतिभूत मालमत्ता ई-लिलावाद्वारे जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे ते या तत्त्वावर विकल्या जातील.

सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की आम्ही https://assets.matexauctions.com या वेबसाइटद्वारे सार्वजनिक ई-लिलाव करणार आहोत.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, तारणकर्ता यांचे खाते क्रमांक आणि नाव	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत, इसारा रक्कम ठेव आणि बोली वाढ रक्कम (रू.मध्ये)	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ, इरठे सादरीकरण अंतिम तारीख तपासणी तारीख
१.	कर्ज खाते क्र.ओडी११७५१२ /एलएन००१८१७२ १.विनायक पॉली पॅक, २.विनायक प्रदीप बगरिया, ३.रेखा प्रदीप बगरिया, निवासी मालमत्ता ३०२ वालचंद दर्शन, बी विंग २६७/४, न्यू सालासर बिझनेस पार्क, भाईंदर १५० फूट रोड - ४०१ १०१	दि.०४.०२.२०२५ रोजी रु.३०,८२,६७७.४९/- (रुपये तीस लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे सत्त्याहत्तर आणि पैसे एकोणपन्नास फक्त) ताबा घेण्याचा प्रकार : वास्तविक	रू.१८,००,०००.००/- रू.४,५०,०००.००/- रू. १०,०००.००/-	दि.१९.११.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० दरम्यान दि.१९.११.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० दरम्यान दि.१० नोव्हेंबर २०२५ दु.३.०० ते सायं.५.०० दरम्यान

जंगम मालमत्तेचे वर्णन

कुरगाव, पोस्ट-कुदान, पालघर ४०१५०१ येथे जानकी पार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून ज्ञात २ मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र.डी-२०२ असलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या बांधकामांसह स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड, सर्वेक्षण क्र.८३ आणि सर्वेक्षण क्र.४५ एच. क्र.६१२ यिलगे - कुरगाव प्रभाव क्षेत्र, तालुका आणि जिल्हा-पालघर, पूर्वेला सीमाबद्धः खुला भूखंड, पश्चिमेला: खुला भूखंड, उत्तर: खुला भूखंड, दक्षिणेला: कॉम्प्लेक्स समोरील जागा

१. १० नोव्हेंबर २०२५ रोजी दुपारी ३.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत मालमत्तेची तपासणी करता येईल.
२. अटी आणि शर्तीसह निविदा / बोली फॉर्म https://assets.matexauctions.com या वेबसाइटवरून ऑनलाईन मिळू शकेल. निविदा फॉर्म आणि अटी आणि शर्ती १९ ऑक्टोबर २०२५ ते १८ नोव्हेंबर २०२५ सायंकाळी ५.०० वा. पर्यंत वेबसाईटवर उपलब्ध असतील. सर्व आवश्यक अटींची पूर्तता करणारा बोली/निविदा फॉर्म ४,५०,०००.००/- (चार लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) च्या इरठे रकमेच्या पुराव्यासह सादर करावा लागेल. त्यानंतर मे. मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड डिपॉझिटच्या नावे ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी ट्रान्सफरद्वारे मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड, खाते क्रमांक १००५१०१२४१२, आयएफएससी कोड-आयडीएफबी००४०१०१ मध्ये इसारा रक्कम ठेव हस्तांतरित करावी लागेल. इसारा रक्कम ठेववर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. बोली फॉर्म डाउनलोड करून योग्यरित्या भरावा लागेल आणि www.matexauctions.com वर अपलोड करावा लागेल.
३. इसारा रक्कम ठेवसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख १८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत आहे.
४. बोली फॉर्मसोबत प्रस्तावित बोलीदाराने त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा आणि राहण्याचा पुरावा जसे की पासपोर्टची प्रत, निवडणूक आयोगाचे कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इत्यादी आणि भारताच्या आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.
५. बोलीदाराकडे सक्षम अधिकाऱ्यांनी दिलेले वैध डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे आणि ते वैध असणे आवश्यक आहे (इच्छुक बोलीदारासाठी ईमेल आयडी आवश्यक आहे कारण मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे सर्व संबंधित माहिती आणि आयडी आणि पासवर्डचे वाटप ई-मेलद्वारे केले जाऊ शकते).
६. लिलावाच्या तारखेला सर्व प्राप्त बोली उघडल्या जातील आणि सर्वात जास्त बोली लावणारा, जर तो राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल तर, मिंटीफी द्वारे स्वीकारला जाऊ शकतो. कोणत्याही परिस्थितीत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही. तथापि, लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या बोलीदारांना त्यांची बोली किंमत किमान १०,०००/- रुपयांनी वाढवण्याचा अधिकार असेल आणि जास्त बोली किंमत ऑफर केल्यास, मिंटीफी ला ती स्वीकारण्याचा अधिकार असेल. प्रत्येक बोलीनंतर, पुढील बोलीसाठी वेळ ५ मिनिटांसाठी खुली असेल ज्यामध्ये पुढील बोली लावता येईल. लिलावाची वेळ १२:०० वा. पासून दुपारी २:०० वा. पर्यंत १२० मिनिटे असेल आणि प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीसह.
जर ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या १० मिनिटांत बोली लावली गेली तर समाप्तीची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढवली जाईल.
७. त्यानंतर, जेव्हा बँक विक्रीची पुष्टी करेल, तेव्हा खरेदीदाराला विक्री किमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे तात्काळ जमा करावी लागेल, त्यानंतर इसारा रक्कम समायोजित करावी लागेल. खरेदीदाराने खरेदी किमतीच्या ५०% रक्कम सदर मालमत्तेच्या विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षांनी लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीसाठी अधोस्वाक्षरीकर्त्याला दिली पाहिजे. वर नमूद केलेल्या वेळेत आणि देयक न भरल्यास, मिंटीफी ला बयाणा रक्कम जप्त करण्याचा आणि मालमत्तेचा पुनर्लिलाव करण्यास स्वातंत्र्य असेल. कसुरी करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील किंवा ती नंतर विकली जाऊ शकणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे जप्त करेल.
८. सर्व देयके खरेदीदाराने ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड, खाते क्र.१००५१०१२४१२, आयएफएससी कोड-आयडीएफबी००४०१०१ या नावाने हस्तांतरण करून ठेवीद्वारे करावीत.
९. विक्री किंमत पूर्ण मिळाल्यानंतर, मिंटीफी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदाराला देईल.
१०. खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आग, चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान किंवा नुकसान आणि अधोरेखित अधिकृत अधिकाऱ्याने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून इतर जोखीम यासह सर्व बाबतीत खरेदीदाराच्या स्वतःच्या जोखमीवर राहील आणि राहील. खरेदीदार कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार असणार नाही.
११. अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे बोलीदार/बँक खात्याच्या तपशीलात परत केले जातील जे त्यांनी बोली फॉर्ममध्ये दिले आहेत आणि त्यांच्या ईमेल आयडीद्वारे कळवले जातील.
१२. सर्व कारणांसाठी, सदर मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे या तत्त्वांवर केली जाईल. मिंटीफीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर इतर कोणतेही भार अस्तित्वात नाहीत.
१३. वरील मालमत्तेशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, कर, देखभाल शुल्क, मालमत्ता कर, वीज आणि पाणी शुल्क / टीडीएस आणि इतर कोणतेही शुल्क यासंबंधीचे सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने करावेत.
१४. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि मिंटीफी कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
१५. निविदा दस्तऐवजात नमूद केलेल्या मालमत्तेची माहिती प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार देण्यात आली आहे आणि या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधान किंवा वगळण्याबद्दल प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. जतन करा आणि वरील वगळता मिंटीफी ला प्रतिभूत मालमत्तेच्या इतर कोणत्याही भाराची माहिती नाही.
१६. संभाव्य बोलीदार वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी मालमत्तेची तपासणी करू शकतात.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
ई-लिलाव https://assets.matexauctions.com. **(ई-लिलाव प्रदात्याचा वेब पत्ता) पोर्टलद्वारे १९.११.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत होईल आणि विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्यादित कालावधी असेल.**

संपर्क व्यक्ती आणि दूर.क्र. प्रवीण पाचपिंडे-प्राधिकृत अधिकारी-८२८६२८१८५४

दिनांक: १९.१०.२०२५ ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी: मे.मिंटीफी फिनसर्व्ह प्रायव्हेट लिमिटेड**